

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Administração do Condomínio Residencial Veneza, no uso de suas atribuições de acordo com Art.21 e 22 da Convenção do Condomínio, convoca a todos os Condôminos para a Assembleia Geral Extraordinária a se realizar no dia 13 de julho de 2024, no Movimento Comunitário do Jardim Botânico -MCJB – SHJM, Centro de Práticas Sustentáveis (CPS), Av. do cerrado s/n CEP:71687-130, Jardim Mangueiral- Jardim Botânico-DF, às 09:00hs em primeira chamada e às 09:30hs , com qualquer número de presentes, para tratar da seguinte pauta:

- 1 – Informar e esclarecer a atual situação do processo judicial e de Regularização do Condomínio;
- 2 – Diante da janela de oportunidade posta para o Condomínio Veneza, autorizar a administração a fazer as negociações e acordos necessários para destravar e, finalmente, liberar o Condomínio para dar sequência ao processo de Regularização e implantação;
- 3 – Aprovar reajuste da taxa ordinária para fazer frente às despesas, a qual teve seu último reajuste em 2018.
- 4 – Assuntos Gerais
 - Reabertura do escritório do Condomínio;
 - Informar a todos que as próximas assembleias serão feitas pelo ambiente Virtual.

Observação Importante: De acordo com o Código Civil Art. 1.335, Inciso III, é direito dos condôminos: “Votar nas deliberações da Assembleia e dela participarem, estando quite” com suas obrigações condominiais.

Portanto para participar da Assembleia objeto deste Edital, os Condôminos inadimplentes poderão quitar seus débitos até o dia da Assembleia.

Atenciosamente,



Condomínio Residencial Veneza
Maria José F. de Andrade
Síndica