

# EDITAL DE CONVOCAÇÃO

## Assembleia Geral Ordinária

A Administração do Condomínio Residencial Veneza, no uso de suas atribuições de acordo com o Art. 12 e Art.19 da Convenção do Condomínio, convoca a todos os Condôminos para a Assembleia Geral Ordinária a se realizar no dia 14 de dezembro de 2024, no Centro de Práticas Sustentáveis - IBRAM – Jardins Mangueiral, Jardim Botânico/DF as 08:30h em primeira chamada e as 09:00h com qualquer número de presentes, para tratar da seguinte pauta:

- 1) Aprovar a Prestação das Contas do Condomínio período Nov. /2023 a Out/2024;
- 2) Analisar e Aprovar a manutenção ou ajustamento da taxa ordinária;
- 3) Atualizar os Condôminos sobre a situação do processo de Regularização do Condomínio, bem como do andamento dos processos.

**Observação Importante: De acordo com o Código Civil Art. 1.335, Inciso III, é direito dos condôminos: “Votar nas deliberações da Assembleia e dela participarem, estando quíte” com suas obrigações condominiais.**

**Portanto para participar da Assembleia objeto deste Edital, os Condôminos inadimplentes poderão quitar seus débitos até o último dia útil que antecede a assembleia.**

Brasília, 29 de novembro de 2024.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente  
 MARIA JOSE FEITOSA DE ANDRADE  
Data: 29/11/2024 09:16:03-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Maria José F. de Andrade

Síndica